

**Rechnungswesen und Controlling
kfm. Gebäudemanagement**

Mo. – Do.: 07:30 – 17:00 Uhr

Fr.: 07:30 – 13:00 Uhr

Kontakt: Ing. Gerald Donesch

Telefon: +43 463 521-7560

E-Mail: gerald.donesch@stw.at

Informationsblatt

Die Stadtwerke Klagenfurt AG, FN 199234t, St. Veiter Straße 31, 9020 Klagenfurt am Wörthersee bietet im Rahmen einer öffentlichen Verkaufsausschreibung folgende hochwertige Liegenschaft zum Verkauf an.

Grundstücksdaten:

- BG Klagenfurt, KG 72127 Klagenfurt, EZ 50080, bestehend aus dem Grundstück 226 im Ausmaß von 15.946 m², **davon eine Teilfläche von 699 m²** aus Vermessungsurkunde GZ 22/10 vom 1. Juli 2010 der Abteilung Vermessung, Geoinformation beim Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt
- das katastrales Flächenausmaß nach Vermessung der angebotenen Grundstücksfläche beträgt **699 m²**
- Adresse: St. Veiter Straße 37, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
- Der westliche Teil der Liegenschaft wird derzeit noch betrieblich von der Stadtwerke Klagenfurt AG genutzt.
- Flächenwidmung: **Bauland - Geschäftsgebiet** für die Teilfläche von 699 m²

- Bebauungsplan: Für Anfragen zur Bebauung wenden Sie sich bitte an den Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt – Abteilung Stadtplanung unter den folgenden Kontaktdaten: Telefon: +43 463 537-3310 oder per e-mail: stadtplanung@klagenfurt.at. Lt. derzeit gültiger Bebauungsplanverordnung – spezieller Bebauungsplan
- Für die Verwendung mit einer anderen Nutzung als die derzeitige ist die Durchführung eines integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanverfahrens erforderlich.

Lage und Beschreibung der Liegenschaft:

Die Liegenschaft ist westlich der St. Veiter Straße situiert. Die verkehrsmäßige Erschließung erfolgt ausschließlich über die St. Veiter Straße. Die Liegenschaft ist an allen vier Grundstücksgrenzen bebaut.

Ostseite: Straßentrakt – St. Veiter Straße

Westseite Hoftrakt (derzeit noch durch Stadtwerke Klagenfurt AG genutzt)

Nord- und Südseite – Verbindungstrakte

Mittig der Liegenschaft besteht eine unbebaute Hoffläche.

Die Liegenschaft ist ca. 250 m vom St. Veiter Ring entfernt, zum Neuen Platz sind es ca. 700 m.

Alle Versorgungsleitungen befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Grundstück bzw. sind am Grundstück vorhanden.

Die Liegenschaft grenzt an das Betriebsgelände der Stadtwerke Klagenfurt AG / Energie Klagenfurt GmbH an, der westliche Teil der Gebäude (Hoftrakt) wird derzeit noch von der Stadtwerke Klagenfurt AG betrieblich genutzt.

Allfällige Abbruch- und / oder Entsorgungskosten (inkl. Kontaminationen) müssen vom potenziellen Käufer selbst getragen werden.

Das Objekt befindet sich in der „**Ortsbildschutzzone der vorstädtischen Bebauung**“

Mindestkaufpreis

Der Mindestkaufpreis beträgt € 400.000,-

Verkaufsprozess

Der beabsichtigte Verkauf erfolgt im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung, die nicht dem Vergaberecht unterliegt. Sollte es erforderlich werden, ist eine weitere Bieterrunde mit den drei Bestbietern geplant.

Kaufinteressenten werden ersucht, bis spätestens

Montag, den 19. Juni 2023, 12:00 Uhr (einlangend)

ein verbindliches, unbedingtes und schriftliches Angebot per Post an die

**Stadtwerke Klagenfurt AG
Rechnungswesen und Controlling
kfm. Gebäudemanagement
St. Veiter Straße 31
9020 Klagenfurt am Wörthersee**

zu übermitteln oder persönlich bei der

**Stadtwerke Klagenfurt AG
Information - Erdgeschoß
St. Veiter Straße 31
9020 Klagenfurt am Wörthersee**

abzugeben.

Das Kuvert **ist verschlossen** mit dem Vermerk "**Kaufangebot Liegenschaft St. Veiter Straße 37**", 9020 Klagenfurt am Wörthersee, **das Kuvert bitte nicht öffnen**"

zu versehen und hat folgenden Beilagen zu beinhalten:

- Angabe über die Höhe des angebotenen Kaufpreises
.....(mindestens **€ 400.000,-**)

- Erklärung über die Übernahme folgender Kosten:
 - Grunderwerbsteuer 3,5% des Kaufpreises
 - gerichtliche Eintragungsgebühr 1,1% des Kaufpreises
 - Vertragserrichtungs- und Beglaubigungskosten
 - Abbruch- und Entsorgungskosten (auch Kontaminationen jeglicher Art)

- Name, Anschrift, Telefonnummer, e-mail - Adresse des potenziellen Käufers

- **Verbindlichkeit des Angebotes bis 3 Monate** nach Angebotsfrist

Die Stadtwerke Klagenfurt AG als Verkäuferin behält sich das Recht vor, die Beibringung einer Kaufpreissicherstellung zu verlangen.

Angebote, welche nicht den angeführten Mindestkriterien entsprechen, insbesondere nicht zumindest den Mindestkaufpreis aufweisen bzw. bedingt abgegeben werden, werden ausgeschieden.

Sonstiges

Die Stadtwerke Klagenfurt AG als Verkäuferin behält sich das Recht vor, den Verkaufsprozess abzuändern, zu adaptieren oder zu beenden. Ansprüche jeglicher Art der Kaufinteressenten gegen die Stadtwerke Klagenfurt AG sind in diesem Zusammenhang ausdrücklich ausgeschlossen.

Das vorliegende Informationsblatt soll Kaufinteressenten einen ersten Überblick über die gegenständliche Liegenschaft verschaffen und als Entscheidungshilfe dienen.

Die Liegenschaftsbeschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für Druckfehler, Irrtümer und Unvollständigkeiten wird keine Haftung oder Gewährleistung übernommen.

Dieser Liegenschaftsbeschreibung sind angefügt:

Anlagen:

Grundbuchsauszug – gesamte Liegenschaft

Luftbildaufnahme

Katasterplan

Flächenwidmung – aktuell

Bebauung – aktuell

Auszug Teilungsentwurf GZ 22/10

Grundrisspläne

Fotodokumentation